

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI 30 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ 01 TỔ CHỨC (ĐỢT 2, 3)

Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn phường Dương Nội thuộc dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai. (phường Dương Nội – Thành phố Hà Nội)

(Kèm theo Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Dương Nội)

STT	STT (Mã hồ sơ)	Chủ sử dụng đất	Nơi ở hiện nay	Hộ khẩu, nhân khẩu		Vị trí đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Phương án bồi thường đất					Bồi thường về tài sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ khác		Tổng tiền BHTT (đồng)	Tái định cư		Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú
				Số hộ (cấp vợ chồng)	Số nhân khẩu								Diện tích được bồi thường (m ²)	Diện tích không được bồi thường (m ²)	Đơn giá bồi thường đất x hệ số K = 1 (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%)	Tiền bồi thường về đất (đồng)		Chi phí di chuyển tài sản (đồng)	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng)		Diện tích đất ở TDC được bố trí	Đơn giá (đồng/m ²)			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	8	Vũ Văn Khải - Nguyễn Thị Hương	Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	4 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CP 888364 s ố vào sổ CS- 64006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/12/2018, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Vũ Văn Khải - Nguyễn Thị Hương số thửa 795B số tờ 2; diện tích 37,0 m ² , loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, Dương Nội)	2	795B	37,0	13,20	23,80	13,20		67.902.000	100%	896.306.400	504.145.236	10.000.000	15.000.000	1.425.451.636	50,0	23.671.000	1.183.550.000	241.901.636	
2	20	Lê Thiết Hùng - Kiều Thị Thoa	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	1 hộ	4 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AL771410 s ố vào sổ H- 00489 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 15/02/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Lê Thiết Hùng - Kiều Thị Thoa số thửa 785, số tờ 2, diện tích 31,0m ² , loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Ba La, xã Yên Nghĩa, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	4	789A	31,0	21,00	10,00	21,00		67.902.000	100%	1.425.942.000	209.427.895	10.000.000	10.000.000	1.655.369.895	50,0	23.671.000	1.183.550.000	471.819.895	
3	12	Nguyễn Thị Tâm	Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ;	3 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BĐ 688353 s ố vào sổ CH- 00101 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 27/01/2011, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): - Nguyễn Văn Tiến - Nguyễn Thị Tâm số thửa 792A số tờ 2 diện tích 76,7m ² , loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội); Ngày 23/01/2025, Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận đăng ký biến động chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Tâm.	22	361-1	83,7	28,10	55,60	21,10	7,00	67.902.000	100%	1.432.732.200	712.368.117	0	5.000.000	2.150.100.317				2.150.100.317	
4	13	Nguyễn Thị Tâm	Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	01 hộ	3 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AA 00671562 s ố vào sổ CN-74 do Chi nhánh VPDK Đất đai Hà Đông cấp ngày 03/11/2025, chủ sử dụng đứng tên bà Nguyễn Thị Tâm số thửa 792A số tờ 2 diện tích 71,6m ² , loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội).	22	361-2	77,49	26,19	51,30	20,30	5,89	67.902.000	100%	1.378.410.600	532.390.077	0	5.000.000	1.915.800.677				1.915.800.677	
5	14	Trần Thị Kim Liên - Phạm Văn Triều	Số 800, Quang Trung, TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội	01 hộ (2 cấp vợ chồng)	2 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM280378 số vào sổ H- 00487 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 31/01/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Trần Thị Kim Liên - Phạm Văn Triều số thửa 792B số tờ 2 diện tích 134,0m ² (sử dụng chung 00 m ² ; sử dụng riêng 134,0m ²), loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Khu Cốc, Ba La, xã Yên Nghĩa, thành phố Hà Đông, Tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, p Dương Nội, HN)	22	792B	139,59	25,89	113,70	20,30	5,59	67.902.000	100%	1.378.410.600	1.592.661.357	0	5.000.000	2.976.071.957				2.976.071.957	
6	1	Nguyễn Văn Dũng - Đặng Thị Xuân	Thống Phương Luât, xã Hòa Phú, Hà Nội	0 hộ	0 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CM 132024 số vào sổ CSHĐO 16597 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/3/2018, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Văn Dũng - Đặng Thị Xuân số thửa 221, 222 số tờ 19 diện tích 170,0m ² (sử dụng chung 00 m ² ; sử dụng riêng 170,0 m ²), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, Dương Nội)	19	221 - 222	172,8	5,40	167,40	4,60	0,80	67.902.000	100%	312.349.200	18.064.646	0	5.000.000	335.413.846				335.413.846	

STT	STT (Mã hồ sơ)	Chủ sử dụng đất	Nơi ở hiện nay	Hộ khẩu, nhân khẩu		Vị trí đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Phương án bồi thường đất				Bồi thường về tài sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ khác		Tổng tiền BHTT (đồng)	Tái định cư		Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú			
				Số hộ (cấp vợ chồng)	Số nhân khẩu								Diện tích được bồi thường (m2)	Diện tích không được bồi thường (m2)	Đơn giá bồi thường đất x hệ số K = 1 (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)		Tiền bồi thường về đất (đồng)	Chi phí di chuyển tài sản (đồng)		Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng)	Diện tích đất ở TĐC được bố trí				Đơn giá (đồng/m2)		
7	2	Lê Văn Trọng - Nguyễn Thị Tuyết - Hồ Văn Soạn - Lê Thị Hương Giang	19 ngõ 93, Lý Nam Đế, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội Số 1, ngõ 16, Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	2 hộ	6 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CC 239027 số vào sổ CSHĐO-02064 và Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CC 239028 số vào sổ CS-HĐO-02065 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2015, chủ sử dụng đứng tên các ông (bà): Lê Văn Trọng - Nguyễn Thị Tuyết; Hồ Văn Soạn - Lê Thị Hương Giang số thửa 236 số tờ 19 diện tích 69,8 m ² (sử dụng chung 69,8 m ² ; sử dụng riêng 00 m ²), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội).	19	236	69,8	16,20	53,60	16,20			67.902.000	100%	1.100.012.400	105.242.175	0	5.000.000	1.210.254.575				1.210.254.575		
8	3	Nguyễn Thị Hạnh, Kiều Văn Quang	770, đường Quang Trung, Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	5 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BN 277832, số vào sổ CH- 00633 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 25/01/2013, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Thị Hạnh - Kiều Văn Quang số thửa 235 số tờ 19 diện tích 78,4 m ² (sử dụng chung 00 m ² ; sử dụng riêng 78,4 m ²), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, Dương Nội).	19	235	78,4	22,90	55,50	22,90			67.902.000	100%	1.554.955.800	478.516.319	0	5.000.000	2.038.472.119				2.038.472.119		
9	4	Nguyễn Bá Sử (đã chết) - Nguyễn Thị Lạch (đã chết) người đang sử dụng đất gồm các ông (bà) Nguyễn Bá Hòa, Nguyễn Bá Hùng, Nguyễn Bá Dũng, Nguyễn Bá Bình	772, đường Quang Trung, Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	6 hộ	25 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Các giấy tờ cho đất từ ông Nguyễn Bá Sử sang cho 04 người con	33	1	208,50	43,20	165,30	43,20			67.902.000	100%	2.933.366.400	236.379.949	0	5.000.000	3.174.746.349			1.173.346.560	2.001.399.789		
10	5	Nguyễn Tiến Vương - Nguyễn Thị Mỹ	Phường Phú Lương, Hà Nội 29 Hàng Hành, Hoàn Kiếm, Hà Nội	1 hộ	5 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CE 580230 số vào sổ CH- 02944 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 25/10/2016, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Tiến Vương - Nguyễn Thị Mỹ số thửa 230 số tờ 19 diện tích 174,6 m ² , loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội)	19	230	180,75	29,25	151,50	23,10	6,15			67.902.000	100%	1.568.536.200	357.434.488	0	5.000.000	1.930.970.688				1.930.970.688	
11	6	Phạm Việt Hùng	Số 440, Quang Trung, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	5 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BR 483294 số vào sổ CH- 01499 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 18/8/2014, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Phạm Việt Hùng số thửa 795C số tờ 2 diện tích 35,0 m ² (sử dụng chung 00 m ² ; sử dụng riêng 35,0 m ²), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội)	19	230	35,00	10,70	24,30	10,70			67.902.000	100%	726.551.400	131.212.793	0	5.000.000	862.764.193				862.764.193		
12	7	Nguyễn Quang Vinh	Số 61, ngõ 173, La Thành, phường Ô Chợ Dừa	1 hộ	5 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BN 277246 số vào sổ CH- 00564 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 27/12/2012, chủ sử dụng đứng tên ông Nguyễn Quang Vinh số thửa 795A số tờ 2 diện tích 90,0 m ² (sử dụng chung 00 m ² ; sử dụng riêng 90,0 m ²), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	2	295A	101,40	3,00	98,40	3,00			67.902.000	100%	203.706.000	2.200.404	0	5.000.000	210.906.404				210.906.404		

STT	STT (Mã hồ sơ)	Chủ sử dụng đất	Nơi ở hiện nay	Hộ khẩu, nhân khẩu		Vị trí đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Phương án bồi thường đất				Bồi thường về tài sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ khác		Tổng tiền BHTT (đồng)	Tái định cư		Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú	
				Số hộ (cấp vợ chồng)	Số nhân khẩu								Diện tích được bồi thường (m2)	Diện tích không được bồi thường (m2)	Đơn giá bồi thường đất x hệ số K = 1 (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)		Tiền bồi thường về đất (đồng)	Chi phí di chuyển tài sản (đồng)		Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng)	Diện tích đất ở TĐC được bố trí				Đơn giá (đồng/m2)
13	9	Nguyễn Khả Thân và Nguyễn Thị Loan	Số nhà 5 ngõ 214/33 - Nguyễn Xiển - P. Thanh Liệt	0	0	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AK 319724 s ố vào sổ H- 00390 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 31/7/2007, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Khả Thân - Nguyễn Thị Loan số thửa 795A số tờ 2; diện tích 92,0m2, loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Khu Cộc La, Ba La, xã Yên Nghĩa, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	2	795A	91,30	8,80	82,50	8,80		67.902.000	100%	597.537.600	25.184.109	0	5.000.000	627.721.709				627.721.709	
14	10	Nguyễn Cảnh Minh - Nguyễn Thị Bích Hồng	Tổ dân phố Yên Bình, xã Phú Đông (Bà Hồng vợ ông Minh đã chuyển về cùng nhà ông Minh)	0	0	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi DQ 888784 s ố vào sổ VP 00457 do Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội cấp ngày 17/12/2024, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Cảnh Minh - Nguyễn Thị Bích Hồng số thửa 310 số tờ 22 diện tích 108,6 m2 (sử dụng chung 108,6 m2; sử dụng riêng 00 m2), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: Số 790, đường Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội).	22	310	115,60	22,60	93,00	15,60	7,00	67.902.000	100%	1.059.271.200	123.299.966	0	5.000.000	1.187.571.166				1.187.571.166	
15	11	Nguyễn Văn Tuấn - Vũ Ngọc Thúy	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	1 hộ	4 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BH919241 s ố vào sổ CH- 00251 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 11/04/2011, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Văn Tuấn - Vũ Ngọc Thúy số thửa 241 số tờ 19 diện tích 221,6 m2 (sử dụng chung 00 m2; sử dụng riêng 221,6 m2), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	19	241	249,6	54,10	195,50	26,10	28,00	67.902.000	100%	1.772.242.200	61.841.857	0	15.000.000	1.849.084.057				1.849.084.057	
16	15	Nguyễn Trung Kiên - Vũ Thùy Dương	Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	0 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BH963233 số vào sổ CH-00320 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/12/2011, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Trung Kiên - Vũ Thùy Dương số thửa 238 số tờ 19 diện tích 132,7 m2 (sử dụng chung 00 m2; sử dụng riêng 132,7 m2), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, TP HN (nay là TDP 5, phường Dương Nội, HN)	22	314	141,9	20,00	121,90	10,80	9,20	67.902.000	100%	733.341.600	22.014.264	0	5.000.000	760.355.864				760.355.864	
17	16	Nguyễn Văn Hợp - Nguyễn Thị Kim	804, Quang Trung, Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	4 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi BC 167015 s ố vào sổ CH- 00103 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 28/01/2011, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Văn Hợp - Nguyễn Thị Kim số thửa 174 số tờ 18, diện tích 115,0m2, loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: Số 804, Quang Trung, TDP 8, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	22	313	115,0	19,60	95,40	19,60		67.902.000	100%	1.330.879.200	294.653.322	0	5.000.000	1.630.532.522				1.630.532.522	
18	17	Nguyễn Thị Minh - Nguyễn Văn Thiệu	806, Quang Trung, Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	6 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 731145 s ố vào sổ H- 0500 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 20/4/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Thị Minh - Nguyễn Văn Thiệu số thửa 789A số tờ 4 diện tích 76,5 m2 (sử dụng chung 00 m2; sử dụng riêng 76,5 m2), loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: Số 806 Ba La, xã Yên Nghĩa, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	4	789A	77,70	27,90	49,80	26,70	1,20	67.902.000	100%	1.812.983.400	106.870.326	0	5.000.000	1.924.853.726				1.924.853.726	

STT	STT (Mã hồ sơ)	Chủ sử dụng đất	Nơi ở hiện nay	Hộ khẩu, nhân khẩu		Vị trí đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Phương án bồi thường đất				Bồi thường về tài sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ khác		Tổng tiền BTHT (đồng)	Tái định cư		Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú	
				Số hộ (cấp vợ chồng)	Số nhân khẩu								Diện tích được bồi thường (m2)	Diện tích không được bồi thường (m2)	Đơn giá bồi thường đất x hệ số K = 1 (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)		Tiền bồi thường về đất (đồng)	Chi phí di chuyển tài sản (đồng)		Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng)	Diện tích đất ở TĐC được bố trí				Đơn giá (đồng/m2)
19	18	Phan Công Báo (đã chết) - Bùi Thị Xuân	Tổ dân phố 5, phường Dương Nội, Hà Nội	1 hộ	4NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AN 268096 số vào sổ H-00509 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 14/7/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Phan Công Báo - vợ là Bùi Thị Xuân số thửa 787 số tờ 2 diện tích 113,5 m2 (sử dụng chung 00 m2; sử dụng riêng 113,5 m2), loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Ba La, xã Yên Nghĩa, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	21	177	120,4	22,20	98,20	17,90	4,30	67.902.000	100%	1.215.445.800	33.310.118	0	5.000.000	1.253.755.918				1.253.755.918	
20	19	Nguyễn Văn Trắc (đã chết) - Sỹ Thị Ngoan	Tổ 8, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội	1 hộ (không ăn ở tại địa chỉ GPMB)	6NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AL771409 số vào sổ H-00488 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 15/02/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Văn Trắc - Sỹ Thị Ngoan số thửa 786, số tờ bản đồ 2, diện tích 89,0m2, loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Ba La, xã Yên Nghĩa, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	21	177	91,9	12,50	79,40	12,50		67.902.000	100%	848.775.000	22.187.472	0	5.000.000	875.962.472				875.962.472	
21	21	Nguyễn Văn Lập - Nguyễn Thị Kim Hoa	Tổ dân phố 7P - Phường Kiến Hưng	01 hộ	02NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AB 753197 số vào sổ H-1186 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 14/8/2006, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Nguyễn Văn Lập - Nguyễn Thị Kim Hoa số thửa 784, số tờ bản đồ 0 diện tích 110,0 m2, loại đất: Đất ở; Địa chỉ thửa đất: Số 814, Ba La, xã Yên Nghĩa, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	22	178	110,0	27,30	82,70	27,30		67.902.000	100%	1.853.724.600	373.645.715	0	5.000.000	2.232.370.315				2.232.370.315	
22	22	Vũ Thị Chuyên	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	1 hộ	0 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi DL 461082 số vào sổ CN 03176 do Chi nhánh VPEK Đất đai Hà Đông cấp ngày 09/07/2023, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Vũ Thị Chuyên số thửa 179 số tờ 21 diện tích 139,5 m2 (sử dụng riêng), loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: Số 816 Quang Trung (Ba La cũ), phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội (trong đó, ghi chú: GCN này được cấp đổi từ GCNQSD đất số E804281, số vào sổ 00073/QSDĐ số 21/QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 21/4/2000)	21	179	156,8	26,80	130,00	25,70	1,10	67.902.000	100%	1.745.081.400	315.513.259	0	5.000.000	2.065.594.659				2.065.594.659	
23	23	Trịnh Hùng Minh	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	1 hộ	4 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691926 số vào sổ H-0503 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 27/5/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Trịnh Hùng Minh số thửa 5 số tờ 0 diện tích 80,8 m2 (sử dụng riêng 80,8 m2; Sử dụng chung: 00 m2), loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	21	180	83,6	19,20	64,40	16,40	2,80	67.902.000	100%	1.113.592.800	168.889.092	0	5.000.000	1.287.481.892				1.287.481.892	

STT	STT (Mã hồ sơ)	Chủ sử dụng đất	Nơi ở hiện nay	Hộ khẩu, nhân khẩu		Vị trí đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Phương án bồi thường đất					Bồi thường về tài sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ khác		Tổng tiền BHTH (đồng)	Tái định cư		Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú
				Số hộ (cấp vợ chồng)	Số nhân khẩu								Diện tích được bồi thường (m2)	Diện tích không được bồi thường (m2)	Đơn giá bồi thường đất x hệ số K = 1 (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)	Tiền bồi thường về đất (đồng)		Chi phí di chuyển tài sản (đồng)	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng)		Diện tích đất ở TĐC được bố trí	Đơn giá (đồng/m2)			
24	24	Trình Thị Hằng, Trình Kim Dung; Bạch Thị Bền (đã chết) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	0 hộ	0 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691920 số vào sổ H-0507 chủ sử dụng là bà Bạch Thị Bền (đã chết) là thửa đất số 01+01A tờ bản đồ số 0 có địa chỉ tại Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây; diện tích 34,7+39,3m2 (sử dụng riêng 74,0m2; sử dụng chung 47,8m2); loại đất: Đất ở. - Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691922 số vào sổ H-0508 chủ sử dụng là bà Trình Thị Hằng là thửa đất số 02+02A tờ bản đồ số 0 có địa chỉ tại Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây; diện tích 27,1+27,5m2 (sử dụng riêng 54,6m2, sử dụng chung 47,8m2); loại đất: Đất ở.3 - Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691921 số vào sổ H-0508 chủ sử dụng là bà Trình Thị Kim Dung là thửa đất số 03+03A tờ bản đồ số 0 có địa chỉ tại Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây; diện tích 27,2+17,5m2 (sử dụng riêng 44,7m2; sử dụng chung 47,8 m2); loại đất: Đất ở	21	186-1	47,8	4,80	43,00	4,80	67.902.000	100%	325.929.600	518.670	0	5.000.000	331.448.270				331.448.270		
25	25	Trình Minh Trường	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	1 hộ	6 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691924 số vào sổ H- 0505 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 27/5/2008, chủ sử dụng đứng tên ông (bà): Trình Minh Trường số thửa 6; số tờ 0 diện tích 78,6m2 (sử dụng riêng 78,6 m2; Sử dụng chung: 00 m2), loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây (nay là TDP 5, phường Dương Nội, Hà Nội)	'00	'06	80,4	19,50	60,90	17,70	1,80	67.902.000	100%	1.201.865.400	191.886.332	0	5.000.000	1.398.751.732				1.398.751.732	
26	26	ông Nguyễn Duy Khánh (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị Thanh Huyền (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	0 hộ	0NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691925 số vào sổ H- 0504 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 27/5/2008, chủ sử dụng đứng tên cấp lần đầu là ông Trịnh Quang Vinh, số thửa 07 số tờ 00 diện tích 77,2m2, loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: khu Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội); Ngày 29/7/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chính lý biến động, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Huyền	'0	7	77,2	16,50	60,70	16,50		67.902.000	100%	1.120.383.000	101.404.904	0	5.000.000	1.226.787.904				1.226.787.904	
27	27	ông Nguyễn Duy Khánh (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Đinh Công Thái Anh (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	0 hộ	0NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi AM 691923 số vào sổ H- 0506 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 27/5/2008, chủ sử dụng đứng tên cấp lần đầu là ông Trịnh Văn Giang, số thửa 08 số tờ 00 diện tích 63,0m2, loại đất: Đất ở. Địa chỉ thửa đất: khu Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội); Ngày 29/7/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chính lý biến động, chuyển nhượng cho ông Đinh Công Thái Anh	'0	8	63,0	13,50	49,50	13,50		67.902.000	100%	916.677.000	82.398.136	0	5.000.000	1.004.075.136				1.004.075.136	

STT	STT (Mã hồ sơ)	Chủ sử dụng đất	Nơi ở hiện nay	Hộ khẩu, nhân khẩu		Vị trí đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Phương án bồi thường đất				Bồi thường về tài sản (đồng)	Các khoản hỗ trợ khác		Tổng tiền BTHT (đồng)	Tái định cư		Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú	
				Số hộ (cấp vợ chồng)	Số nhân khẩu								Diện tích được bồi thường (m2)	Diện tích không được bồi thường (m2)	Đơn giá bồi thường đất x hệ số K = 1 (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)		Tiền bồi thường về đất (đồng)	Chi phí di chuyển tài sản (đồng)		Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng)	Diện tích đất ở TĐC được bố trí				Đơn giá (đồng/m2)
28	28	Dương Văn Hứa - Dương Văn Hoành - Dương Văn Hiệu - Dương Thị Hiền	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	1 hộ	4 NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CE 069687 số vào sổ CSHĐO-06646; CE 069688, số vào sổ CS-HĐO-06645; CE 069689 số vào sổ CSHĐO-06644; CE 069690 số vào sổ CS-HĐO-06643 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2016, chủ sử dụng đứng tên các ông (bà): Dương Văn Hứa; Dương Văn Hoành; Dương Văn Hiệu; Dương Thị Hiền số thửa 158, số tờ 18, diện tích 121,0m2, loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP 9, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội)	18	158	130,7	20,20	110,50	20,20	67.902.000	100%	1.371.620.400	189.306.261	0	5.000.000	1.565.926.661				1.565.926.661		
29	29	của ông Nguyễn Duy Khánh (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Quang Anh (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	0 hộ	0NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CM268263 số vào sổ CS21213 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 16/5/2018, chủ sử dụng đứng tên ông Trần Quang Anh, số thửa 779/1 số tờ 02 diện tích 131,0m2, loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: khu Ba La, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội)	2	779/1	131,0	18,30	112,70	18,30	67.902.000	100%	1.242.606.600	207.172.395	0	5.000.000	1.454.778.995				1.454.778.995		
30	30	Nguyễn Thị Thu (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Quang Anh (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	0 hộ	0NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số sezi CN 797148 số vào sổ CSHĐO 18280 do Sở TN&MT Hà Nội cấp ngày 19/6/2018, chủ sử dụng đứng tên ông Trần Quang Anh, số thửa 156+194 số tờ 18 diện tích 196,1m2, loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 9, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là TDP5, Dương Nội)	18	156 - 194	196,1	36,50	159,60	36,50	67.902.000	100%	2.478.423.000	60.975.538	0	5.000.000	2.544.398.538				2.544.398.538		
31	31	Công ty Cổ phần VINACONEX 21	TDP số 5, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.	0 hộ	0NK	Vị trí 1 - đường Quang Trung (Đoạn Lê Trọng Tấn - Đường sắt)	Biên bản bàn giao mốc giới ngày 29/3/2008 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Đông cho Công ty cổ phần xây dựng 21. Trong đó: Tổng diện tích bàn giao để thực hiện dự án là 10.268m2, kèm theo trích lục khu đất đã được Sở TN&MT phê duyệt ngày 26/6/2006 (tổng số khu đất bao gồm 18 mốc, tổng diện tích 14.789m2, gồm: đường đi 898m2, đất xây dựng cơ quan 9.370m2, đất nằm trong hành lang điện 2.554,0m2, khu gia đình 1.967m2)	'00	'06	16,2	16,20	0,00	16,20	67.902.000	100%	0	0	0	0	0	0				0	
Tổng cộng:										3.311,6	651,53	2.660,10	554,50	97,03		37.651.659.000	7.261.115.190	20.000.000	175.000.000	45.107.774.190			3.540.446.560	41.567.327.630		

CHUYÊN VIÊN
(PHỤ TRÁCH ĐẤT ĐAI)

Nguyễn Hữu Lợi

CHUYÊN VIÊN
(PHỤ TRÁCH CÔNG TRÌNH)

Lê Minh Cường

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Ngọc Lâm

CHỦ TỊCH

Phùng Chí Tâm